Tájékoztató a lakcímbejelentés ügyintézéséhez 2025. február 1-jét követően

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. (Nytv.) 26. § (1) bekezdés alapján a Magyarország területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár köteles lakóhelyének címét nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

2025. február 1-től az Nytv. végrehajtására kiadott 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 29. § (1) bekezdése értelmében:
*„A polgárnak a lakcímét, illetve annak változását **bármely járási hivatalnál kell bejelentenie**. A polgár tartózkodási helyének újabb tartózkodási hely létesítése nélküli megszüntetését bármely járási hivatalnál kell bejelentenie.”*

Ez azt jelenti, hogy a települési jegyzőnél történő lakcímbejelentés lehetősége megszűnik.
A Korm.rendelet 31. § (1) bekezdés alapján **a polgár lakcím-bejelentési kötelezettségét személyesen, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazottja útján teljesítheti**. A (2) bekezdés értelmében, ha a bejelentési kötelezettség **több együtt költöző hozzátartozót érint, a bejelentést valamennyiükre vonatkozóan az egyik bejelentésre kötelezett is teljesítheti**. A (3) bekezdés alapján a kiskorú gyermek, illetve a cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alá helyezett személy lakcímbejelentését törvényes képviselője teljesíti. A korlátozottan cselekvőképes (14 évet betöltött) kiskorú tartózkodási helyét maga is bejelentheti.

Személyes megjelenés esetén:
A bejelentés lakcímbejelentő lap kitöltésével tehető meg. A Korm. rendelet 32. § (1b) bekezdése szerint lakcím-bejelentőlapot a **lakcímbejelentés teljesítésére kötelezettnek, illetve a szállásadónak saját kezűleg alá kell írnia**. (Kivétel, ha a szállásadó a lakcímbejelentéshez elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján előzetesen hozzájárult, vagy ha a bejelentkező olyan érvényes teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal rendelkezik, amely a lakás használatára feljogosítja. A szállásadó bármelyik járási hivatalnál, vagy elektronikus úton teheti meg nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a lakcímbejelentéshez szükséges hozzájárulását elektronikus kapcsolattartás útján vagy a bejelentkezővel történő személyes megjelenés során adja meg. Ha a szállásadó előzetesen nem nyilatkozik a hozzájárulás módjáról, úgy azt a lakcímbejelentő lap aláírásával adja meg).

Abban az esetben, **amennyiben az ügyfél nem tulajdonosa/haszonélvezője az ingatlannak** és **lakáshasználatra jogosító teljes bizonytó erejű magánokirattal vagy közokirattal sem rendelkezik** (bérleti szerződéskét tanúval aláírva, illetve közjegyzői okiratba foglalva) a **szállásadó aláírása szükséges a bejelentő lapon vagy a bejelentő személynek nyilatkoznia kell, hogy a szállásadó a hozzájárulását a rendelkezési nyilvántartásban megtette**.

Közös tulajdon/haszonélvezet esetén (ha több tulajdonosa/haszonélvezője van egy adott címen lévő ingatlannak) **kötelező csatolni a többi tulajdonostárs/haszonélvező címre történő bejelentkezéshez hozzájáruló nyilatkozatát.**
Tartózkodási hely meghosszabbítására annak lejáratát megelőző 14 napban van lehetőség, a lejáratot követően a tartózkodási hely ismételt bejelentése szükséges.

A kérelmet el kell utasítani, ha:

a. a bejelentett lakcím nem valós (pl. új építésű ingatlan még nem szerepel a címnyilvántartásban),
b. a szállásadó hozzájárulása hiányzik, vagy a szállásadó nyilatkozattételi jogosultsága nem áll fenn, (pl. új tulajdonos bejegyzése még nem történt meg az ingatlan-nyilvántartásban.)
c. a bejelentés egyéb okból nem felel meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

A járási hivatal átvezeti a nyilvántartáson a lakcímbejelentés adatait. **A kiadott hatósági igazolványt a polgár választása szerint személyesen vagy hivatalos iratként kézbesítve, postai úton veheti át.**

Igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség:
Az **Nytv. 36/A§ (2)** bekezdése értelmében
A **személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány kiállításáért**, **pótlásáért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, kivéve**
a) **a 14. életévet be nem töltött polgár részére személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány igénylésekor**,
b) a lakcímet is tartalmazó régi típusú személyazonosító igazolvány cseréjekor, amennyiben a polgárt személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal még nem látták el,
c**) a tévesen bejegyzett adatok helyesbítése vagy a hatósági igazolvány gyártmányhibája esetén,**
d) a 7. § (3) bekezdése szerinti újszülött nyilvántartásba vételekor,
e) ha a hatósági igazolvány kiállítására a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás miatt kerül sor,
f) a Magyarország területének a külföldi letelepedés szándékával történő elhagyásának bejelentése esetén.

A díjfizetés mértékéről az egyes okmányok kiállításával és a postai kézbesítéssel kapcsolatos **igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről szóló 19/2024. (XII. 31.) MK rendelet rendelkezik** az alábbiak szerint:

a. igazgatási szolgáltatási díjat (a továbbiakban: díj) az eljárás megindításakor a Miniszterelnöki Kabinetiroda részére, a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00335814-06020020 számla javára kell megfizetni. A megfizetett díj a Miniszterelnöki Kabinetiroda bevétele. (Bankkártyával fizethető a Kormányablakban)
b. **Nem kell a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány belföldön, postai úton könyvelt küldeményként történő kézbesítéséért díjat fizetni**

ba) a tévesen bejegyzett adatok helyesbítése vagy a hatósági igazolvány gyártmányhibája esetén,
bb) a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatti költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén, vagy
bc) a Magyarország területének a külföldi letelepedés szándékával történő elhagyásának bejelentése esetén.

Fentiek értelmében:

1. személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (azaz a lakcímváltozás bejelentése egyénenként kormányablakban személyes átvétellel**)** **3 700 Ft**
2. személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány és belföldön, **postai úton könyvelt küldeményként történő kézbesítéssel 5 700 Ft**
3. az Nytv. 36/A. § (2) bekezdés a)–b) pontja szerinti személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány belföldön, **postai úton könyvelt küldeményként történő kézbesítése 2 000 Ft**

Lakcímbejelentés elektronikus úton:
A Korm. rendelet 40. § (1) bekezdés alapján a bejelentő akkor teljesítheti elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján a lakcímbejelentést, ha a lakás kizárólagos tulajdonosa vagy annak egyedüli haszonélvezője, vagy a szállásadó a lakcímbejelentéshez elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján előzetesen hozzájárult vagy - az Nytv. 27/A. § (3) bekezdésében meghatározott okiratot csatolja (a bejelentkező olyan érvényes teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal rendelkezik, amely a lakás használatára feljogosítja, pl. bérleti szerződés), vagy csatolja a szállásadó hozzájárulását, illetve több szállásadó esetén a lakcímbejelentés során eljáró szállásadó nyilatkozatát a többi szállásadó hozzájárulásáról.

A 40. § (3) bekezdés alapján (elektronikus eljárás során) a következő rendelkezéseket kell alkalmazni:

a. a polgár a bejelentést bármely járási hivatalnál kezdeményezheti elektronikus úton. Link: **https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=c8942168-5c26-4f61-8c47-667e1…**
b. az ügyben az a járási hivatal jár el, amely felé a bejelentés megtörtént
c. a járási hivatal a lakcímbejelentésről hatósági igazolványt állít ki
d. a lakcím-bejelentési kötelezettséget a bejelentő, illetve a meghatalmazott vagy a törvényes képviselő teljesíti, a képviseleti jogosultságot igazoló okiratot – ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza – csatolni szükséges
e. a lakcímbejelentés időpontja a bejelentés benyújtásának a napja.

Településszintű lakcímet elektronikus úton nem lehet bejelenteni!

Szamosszeg, 2025. január 30.

dr. Bakti Judit
jegyző