JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 18.-án délután 15^{00} órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Az önkormányzat hivatali helyisége (4824 Szamosszeg, Bercsényi utca 6.)

Jelen vannak:

Kiss Jenő Gergő polgármester
Kun Gábor képviselő
Kósa Béla képviselő
Filep Gergő képviselő
Filep László képviselő
Csóka Tamás képviselő

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Tardi Gábor képviselő

Meghívottak:

dr. Puskás Attila jegyző
Tóth Béláné jegyzőkönyvvezető

Kiss Jenő Gergő polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, valamint minden megjelentet. Elmondja, hogy miért volt szükség összehívni a testületi ülést, továbbá ismerteti a napirendi pontokat. Köszöntés után megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselő közül az ülésen 6 fő megjelent.

Megnyitotta az ülést, majd javaslatot tett a napirendre, javasolva a tárgysorozatban leírt napirendek tárgyalását. Jegyzőkönyvvezetőnek Tóth Bélánét kérte fel.

Kérte, hogy a kiküldött meghívónak megfelelően fogadják el a napirendi pontokat!

Ezt követően a napirendet, illetve a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő testületének
30/2026. (III. 18.) önkormányzati határozata

Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 18. napján tartott ülése napirendi pontjainak elfogadásáról és jegyzőkönyvvezetőjének megválasztásáról

A Képviselő testület:

1.) A 2026. március 18. napján tartott nyílt ülés napirendjét a kiküldött meghívónak megfelelően elfogadja.

2.) A 2026. március 18.-ai rendkívüli ülés jegyzőkönyvvezetőjének Tóth Bélánét választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, jegyző

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

1. Előterjesztés Szamosszeg Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról
Előadó: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

Elmondta, hogy a közbeszerzési terve nem tartalmaz adatot, tehát nullás, mivel 2026. évre nem adott be közbeszerzéssel érintett pályázatot az önkormányzat, megjegyezte azonban, hogy a terv módosítására évközben van lehetőség, ha szükséges.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Ezt követően a napirendi pontot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igenlő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő testületének
31/2026. (III. 18.) önkormányzati határozata

A Szamosszeg Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

A képviselő-testület:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a Szamosszeg Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy Szamosszeg Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét elfogadja a határozat 1. számú melléklete szerint.

Határidő: 2026. március 31.
Felelős: Polgármester, jegyző

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

1. sz. melléklet

SZAMOSSZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2026. évi közbeszerzési terve

Ajánlatkérő: **SZAMOSSZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Ajánlatkérő címe: 4824 Szamosszeg, Bercsényi utca 6.sz.

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja

Szamosszeg, 2026. március 17.

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

2. Előterjesztés Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására
Előadó: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

Kiss Jenő Gergő polgármester:

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzatok részére rendkívüli támogatás igényelhető. Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában pályázható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető. Az önkormányzat jelenlegi helyzete szükségessé teszi a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylését. A pályázat benyújtásának feltétele egy olyan képviselő-testületi határozat, melyben a képviselő-testület dönt a támogatási igény benyújtásáról.
Ebben az évben közalkalmazott 25 éves jubileumi jutalom kifizetésére és a 2025. évi beszámoló alapján megállapított normatíva visszafizetésére szeretnénk beadni, melyek végösszege 12.448.028 Ft.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Ezt követően a napirendi pontot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igenlő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026 (III.18.) önkormányzati határozat

Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására

A képviselő-testület az alábbiakról dönt:

1.Szamosszeg Község Önkormányzata a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 4. 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 4.1. a) pontja alapján támogatási igényeket nyújt be a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2026. évi rendkívüli támogatására.

2. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási kérelmek benyújtására és az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

3. Előterjesztés a szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztásáról
Előadó: dr. Puskás Attila a Szamosszegi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

dr. Puskás Attila jegyző:

Sulyok Tamás köztársasági elnök 2026. április 12. napjára tűzte ki a 2026. évi országgyűlési választás időpontját. Az SZSZB tagjait a Képviselő-testületnek 2026. március 23-án 16 óráig kell megválasztania a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján. A szavazatszámláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani a jogszabály szerint, tehát csak helyi lakosokat lehet választani.
A következő személyeket javaslom szavazatszámláló bizottsági tagnak:

- Lőrinczné Gergely Lilla, 4824 Szamosszeg, Jókai Mór utca 10.
- Bodó Árpád, 4824 Szamosszeg, Toldi Miklós utca 15.
- Gergelyné Borbély Tamara, 4824 Szamosszeg, Árpád utca 20.
- Kiss Lajosné, 4824 Szamosszeg, Béke utca 23.
- Szögyényi Bertalanné, 4824 Szamosszeg, Árpád utca 23.
- Lőrincz Józsefné, 4824 Szamosszeg, Dózsa György utca 63.
- Kovácsné Szabó Gabriella, 4824 Szamosszeg, Árpád utca 9.
- Bajnai Lászlóné, 4824 Szamosszeg, Szatmári utca 50.
- Katona Lászlóné, 4824 Szamosszeg, Árpád utca 29.
- Filep- Darvai Alexandra, 4824 Szamosszeg, Nagydobosi utca 61.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Ezt követően a napirendi pontot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igenlő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő testületének
33/2026. (III. 18.) önkormányzati határozata

a szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztásáról

A képviselőtestület:

A választási eljárásról szóló 2013 évi XXXVI. törvény 24-25. §, valamint a 2026. április 12. napjára kitűzött országgyűlési képviselő-választás eljárási határidőinek és határnapjainak megállapításáról szóló 1/2026. (I. 13.) IM rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a településen működő Szavazatszámláló Bizottságok tagjait az alábbiak szerint választja meg:

A bizottság tagjai:

- Lőrinczné Gergely Lilla, 4824 Szamosszeg, Jókai Mór utca 10.
- Bodó Árpád, 4824 Szamosszeg, Toldi Miklós utca 15.
- Gergelyné Borbély Tamara, 4824 Szamosszeg, Árpád utca 20.
- Kiss Lajosné, 4824 Szamosszeg, Béke utca 23.
- Szögyényi Bertalanné, 4824 Szamosszeg, Árpád utca 23.
- Lőrincz Józsefné, 4824 Szamosszeg, Dózsa György utca 63.
- Kovácsné Szabó Gabriella, 4824 Szamosszeg, Árpád utca 9.

- Bajnai Lászlóné, 4824 Szamosszeg, Szatmári utca 50.
- Katona Lászlóné, 4824 Szamosszeg, Árpád utca 29.
- Filep- Darvai Alexandra, 4824 Szamosszeg, Nagydobosi utca 61.

A megválasztott bizottsági tagok a polgármester előtt esküt tesznek, majd alakuló ülésen elnököt és helyettest választanak. A jegyző gondoskodik a bizottsági tagok felkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

4. Előterjesztés Szamosszeg Belterület 645 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásáról
Előadó: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

Kiss Jenő Gergő polgármester: A „Kegyelettel Szatmárért" Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság felkereste Önkormányzatunkat, hogy szeretne bérelni egy önkormányzati épületet kegytárgy bemutatóteremnek, illetve értékesítési helynek. Előzetes felmérés után az előterjesztés szerinti helyet javaslom, mivel hosszú ideje üresen áll, nincs hasznosítva, és így csak amortizálódik. A Kft. saját költségén kifesti, a hibákat kijavítja.
A bérbeadással az önkormányzatnak bevétele keletkezik, illetve a kegytárgyértékesítés után helyi iparűzési adót fog fizetni a vállalkozó, tehát plusz forráshoz jut így az önkormányzat.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Ezt követően a napirendi pontot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 6 igenlő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2026 (III.18.) önkormányzati határozat

a Szamosszeg Belterület 645 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásáról

A képviselőtestület:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján hozzájárul ahhoz, hogy - a jelen határozat mellékletében foglalt bérleti szerződés alapján - az önkormányzati tulajdonban lévő Szamosszeg belterület 645 hrsz. – természetben 4824 Szamosszeg, Laczfi nándor u. 5.– alatt nyilvántartott, 290 nm területű, „kivett hétvégi ház, udvar" megnevezésű ingatlant határozott időre, 2031.02.01. napjáig bérbe adja a „Kegyelettel Szatmárért" Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság (4751, Kocsord, Hunyadi út 30., adószáma: 26391474-2-15.) részére.

2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

34/2026 (III.18.) önkormányzati határozat 1. sz. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szamosszeg Község Önkormányzata
Székhelye: 4824 Szamosszeg, Bercsényi Miklós u. 6.
Bankszámlaszáma: 10044001-00291532-00000000
Adószáma: 15405047-2-15
E-mail: polgarmester@szamosszeg.hu
képviseli: Kiss Jenő Gergő polgármester

mint **Bérbeadó**,

és

„Kegyelettel Szatmárért" Temetkezési Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4751 Kocsord, Hunyadi út 30.,
Adószáma: 26391474-2-15
E-mail: elek1@vipmail.hu
Képviseletében eljár: Nagy Angelika

mint **Bérlő** között az alábbi feltételekkel:

1. / A szerződés tárgya:

1.1. A bérbeadó tulajdonosa a Szamosszeg belterület 645 hrsz. –természetben 4824 Szamosszeg, Laczfi nándor u. 5.– szám alatti ingatlannak.

1.2 Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi jelen okirat 1.1. pontjában megjelölt ingatlant. A bérlet tárgya közműellátottsággal rendelkezik.

1.3. A bérbeadó kijelenti, hogy fenti ingatlan felett kizárólagos tulajdonjoggal rendelkezik és az ingatlan feletti rendelkezési joga semmilyen módon nem korlátozott.

1.4. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleményt 9303. Temetkezési szolgáltatás megrendelése, Kegytárgykereskedés, Kegyszerek, imakönyvek, egyházi cikkek, temetkezési kellékek. üzlethelyiségként vagy kegyeleti termékek értékesítésére használja. Amennyiben ettől eltérő tevékenységet kíván a bérleményben folytatni, ahhoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges.

2. / A bérleti díj:

2.1. A bérlemény havi bérleti díja 20.000 Ft+ ÁFA, melyet a bérlő 2026.04.01-től havonta, jelen megállapodás 2.2. pontja szerint köteles megfizetni.
A bérleti díj tartalmazza a Bérlő részére átadott eszközök, berendezések használati díját is.

A Bérlő a bérleti díj havonként megfizetése helyett választhat ettől eltérő, egyösszegű, negyedéves vagy hosszabb időszakú összegnek megfelelő fizetést is. Erről a Bérbeadó pénzügyi ügyintézőjével előzetesen egyeztet!

2.2. Bérlő a bérleti díjat a bérbeadó által kibocsátott átutalásos számlában foglaltak szerint, tárgyhó 15. napjáig köteles kiegyenlíteni, melyről egyidejűleg bérbeadó a bérlőnek a számviteli szabályoknak megfelelő elismervényt ad.

2.3. Amennyiben a bérlő a bérleti díjat a 2.2. pontban megjelölt esedékességig nem egyenlíti ki, úgy bérbeadó köteles a bérlőnek írásbeli felszólítást küldeni.

2.4. Bérlő két havi bérleti díjat köteles biztosítékként befizetni, amely fedezetet biztosít az esetleges késedelmes fizetésnél. A biztosítékra kamatot a bérbeadó nem fizet.

3. / Értékmegőrzés:

3.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díjat először 2027. január l-én, majd minden év január elsején az előző naptári évre vonatkozó KSH által közzétett inflációs ráta 100 %-ának megfelelően, dc minimálisan évente 5 %- kal növelik.

3.2. Bérbeadó jogosult az így felemelt bérleti díjat bérlő értesítése mellett külön megállapodás nélkül érvényesíteni.

4. / Mellékköltségek:

4.1. Bérlő a bérleti díj fizetése mellett a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos terheket és költségeket – beleértve a biztosítás díját is – maga viseli. Az üzlethelyiségek kialakításának költségeit a Bérlő viseli.

5. / A bérleti szerződés időtartama:

5.1. A jogviszony jelen szerződés aláírásával 2026.03.19.-től kezdődik, és határozott időre, 2031.02.01. napjáig tart, mely időtartam a lejáratot követően közös megegyezéssel meghosszabbítható.

5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés rendes felmondásának időtartama 60 nap.

6. / A bérlet megszűnése:

6.1. Bérbeadó jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani:
- Bérlő ellen jogerős csőd, vagy felszámolási eljárást rendelt el a bíróság.
- A bérlő egyhavi bérleti díjjal, illetve a 4. pontban szabályozott egy havi közműhasználati díjjal tartozik, és ezt ajánlott, tértivevénnyel elküldött felszólítás ellenére sem egyenlíti ki 30 napon belül.

Szerződő felek az azonnali hatályú felmondás vonatkozásában egyebekben irányadónak tekintik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a rendelkezéseit.

6.2. A bérleti jogviszony megszűnésekor bérlő a bérleményt állagmegőrzött, kitakarított állapotban köteles bérbeadó birtokába adni.

Joga van a bérlőnek az üzlethelyiség üzemeltetése céljából saját költségén beépített mozdítható berendezéseket, amennyiben ezek a bérlemény károsítása nélkül eltávolíthatóak, eltávolítani, vagy meghagyni.

A be nem épített állagsérelem nélkül elmozdítható eszközökért külön megállapodás szerint fizet bérbeadó ellenértéket.

7. / Szavatosság felelősség:

7.1. A bérlő köteles gondoskodni saját költségén a bérlet fennállásának tartama alatt a bérlemény belső állagának folyamatos megőrzéséről, karbantartásáról, a bérlemény belső nyílászáróinak és belső felszereléseinek karbantartásáról.

8. / Építészeti, üzleti változások, beépítések

8.1. Bérbeadó előzetes egyeztetést követően járul hozzá ahhoz, hogy bérlő a bérleményen az üzemeltetés céljának megfelelő építészeti, üzleti változtatásokat végeztessen.

8.2. A bérleményen a bérlő által elvégeztetni kívánt mindennemű építészeti üzleti változtatás hatósági engedélyeztetése bérlő kötelezettsége.
A bérlő kötelezettsége az üzlet működéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése is.
Bérlő felel minden olyan kárért, amely a hatósági engedélyek hiánya, vagy engedélytől eltérő módon történő építészeti, üzleti változtatás miatt a bérleményben vagy abban a bérleményben keletkezett, illetőleg az olyan károkért is, amely harmadik személynél a fentiek miatt következett be.

8.3. Szerződő felek megállapítják, hogy a bérleményben eszközölt építészeti és átépítési változtatásokhoz bérbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges.

Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy később minden építészeti, üzleti és átépítési változtatás végrehajtásához szükséges tulajdonosi nyilatkozatot előzetes írásbeli engedélyét követően a hatóságokkal szemben megtesz.

9. Egyéb:

9.1. Bérlőnek joga van a homlokzatok, a vállalkozás jellegének megfelelő külső feliratok, reklámhordozók és más hasonló berendezések elhelyezésére, melyért bérbeadó felé díj fizetésére nem köteles. A Bérbeadó hozzájárul az épület mindkét tűzfalának reklámozás célú felhasználásához.

Az elhelyezés engedélyhez kötése a szükséges hozzájárulások beszerzése az esetleges hatósági vagy más díjat megfizetésének kötelezettsége, azonban bérlőt terheli. Bérlő felel mindazokért a károkért, amelyeket az igy elhelyezett táblák, reklámhordozók bérbeadónak, vagy harmadik személynek okoznak.

9.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával a bérlőnek joga van bérleti jogának harmadik személyre történő átruházására, amennyiben átvevő azonos feltételekkel vállalja a bérleti jogviszonyt. Bérbeadó az átvevővel új bérleti szerződést köt.

10. / Ellenőrzési jog:

10.1.1. Bérbeadónak, vagy megbízottjának joga van a bérlemény állagának megtekintése céljából a bérleményt előzetes megbeszélés után bármikor megtekinteni.

11. / Záró rendelkezések:

11 .1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

11.2. Érvénytelen rendelkezést szerződő feleknek úgy kell értelmezniük, hogy az lehetőleg érvényessé váljon és a szerződés céljának és a felek akaratának megfeleljen. Ha valamelyik szerződési kikötés érvénytelen, úgy az jelen szerződés érvényességét nem érinti.

11.3. Jelen szerződésben nem vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1993. évi LXXVIII. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.4. Jelen szerződés bármely módosítása és kiegészítése csak írásos formában érvényes.

11.5. Szerződő felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdéseket megkísérlik egymás között békés úton, peren kívül rendezni.

Amennyiben ez nem vezet eredményre szerződő felek az esetleges peres eljárás lefolytatására a Mátészalkai Járási Bíróság kizárólagos illetékességét, kötik ki.

Jelen bérleti szerződést szerződő felek gondosan átolvasták, és mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt jóváhagyólag aláírják.

Szamosszeg, 2026. március …

.....	.....
Kiss Jenő Gergő polgármester Bérbeadó	„Kegyelettel Szatmárért" Temetkezési Kft. Bérlő

További kérdés és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a polgármester az ülést berekesztette.

k.m.f.

Kiss Jenő Gergő
polgármester

Szamosszeg Község Önkormányzata

dr. Puskás Attila
jegyző