JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 20. 13:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Az önkormányzat hivatali helyisége (4824 Szamosszeg, Bercsényi utca 6.)

Jelen vannak: Kiss Jenő Gergő polgármester
Tardi Gábor képviselő
Csóka Tamás képviselő
Filep László képviselő
Filep Gergő képviselő
Távolmaradását előzetesen jelezte: Kun Gábor és Kósa Béla képviselők

Meghívottak: dr. Bakti Judit jegyző
Király-Lakatos Dzsenifer jegyzőkönyvvezető

Kiss Jenő Gergő polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, valamint minden megjelentet. Elmondja, hogy miért volt szükség összehívni a testületi ülést, továbbá ismerteti a napirendi pontokat. Köszöntés után megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő települési képviselő közül az ülésen 5 fő megjelent. Megnyitotta az ülést, majd javaslatot tett a napirendre, javasolva a tárgysorozatban leírt napirendek tárgyalását. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Filep László és Filep Gergő képviselőket kérte fel.
Ezt követően a napirendet, illetve a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2025. (II.20.) önkormányzati határozata
Szamosszeg Község Képviselő-testülete 2025. február 20-án tartott nyílt ülése napirendi pontjainak elfogadásáról és jegyzőkönyv-hitelesítőinek megválasztásáról

A Képviselőtestület:
1) 2025. február 20. napján tartott nyílt ülés napirendjét a kiküldött meghívónak megfelelően elfogadja.
2) A 2025. február 20-ai rendes ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Filep László és Filep Gergő képviselőket választja meg.

Kiss Jenő Gergő
polgármester

dr. Bakti Judit
jegyző

1.Előterjesztés Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására
Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő polgármester

Kiss Jenő Gergő polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzatok részére rendkívüli támogatás igényelhető. Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatás vissza nem térítendő támogatás

formájában pályázható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető. Az önkormányzat jelenlegi helyzete szükségessé teszi a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylését. A pályázat benyújtásának feltétele egy olyan képviselő-testületi határozat, melyben a képviselő-testület dönt a támogatási igény benyújtásáról.
A Mátészalka Város Önkormányzatával, mint felperessel a Szamosszeg Község Önkormányzata, mint alperes ellen lezárult társulási megállapodásból eredő fizetési kötelezettségről szóló a Fővárosi Ítélőtábla 2.Kpkf.750.978/2024-62. számú végzésében helybenhagyott a Debreceni Törvényszék 101.K.701.865/2023/30. számú ítéletével szemben a további jogorvoslatról lemondott a képviselő-testület. a követelés több, mint 8.000.000,-Ft. Már nem volt fellebbezési lehetőség, ezt az összeget szeretnénk a REKI-be beadni.

Ezt követően a határozat tervezetet szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete
25/2025. (II.20.) önkormányzati határozat

Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására

A képviselő-testület az alábbiakról dönt:

1.Szamosszeg Község Önkormányzata a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5. 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 5.1. a) pontja alapján támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2025. évi rendkívüli támogatására.

2. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási kérelem benyújtására és az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Bakti Judit sk.
jegyző

2.Előterjesztés Mátészalkai Tankerületi Központ és Szamosszeg Község Önkormányzata között létrejövő új vagyonkezelési szerződés elfogadásáról és a 2013. 03. 14. napján kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről
Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő polgármester

Kiss Jenő Gergő polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a Mátészalkai Tankerületi Központ 2013. január 1. napjától a Vagyonkezelési Szerződéssel érintett Szamosszegi Általános Iskola fenntartója. Továbbá, hogy az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Mátészalkai Tankerületi Központ vagyonkezelésbe veszi a Szamosszegi Általános Iskola feladat ellátását szolgáló Szamosszeg belterület 956/3/B hrsz-ú „egyéb épület általános iskola" ingatlant. Most felülvizsgálták a szerződéseket és újra el kell fogadni a képviselő-testületnek a szerződést és a régit megszüntetni.

Ezt követően a határozat tervezetet szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025. (II.20.) önkormányzati határozat

Mátészalkai Tankerületi Központ és Szamosszeg Község Önkormányzata között létrejövő új vagyonkezelési szerződés elfogadásáról és a 2013. 03. 14. napján kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről

Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1./ Hozzájárul a Mátészalkai Tankerületi Központ és Szamosszeg Község Önkormányzata között 2013. 03. 14. napján kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséhez.

2./ Megismerte és elfogadja a Mátészalkai Tankerületi Központ és Szamosszeg Község Önkormányzata között létrejövő új vagyonkezelési szerződést.

3./ Felhatalmazza Kiss Jenő Gergő polgármestert a vagyonkezelési szerződés megszüntetésével és új vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatban valamennyi jognyilatkozat megtételére/szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Bakti Judit sk.
jegyző

További kérdés, hozzászólás nem volt.
A napirendi pont tárgyalását követően a polgármester az ülést berekesztette.

k.m.f.

Kiss Jenő Gergő
polgármester

dr. Bakti Judit
jegyző

Szamosszeg Község Önkormányzata

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Filep László
képviselő

Filep Gergő
képviselő

Szamosszeg Község Polgármestere
4824 Szamosszeg, Bercsényi u. 6.

MEGHÍVÓ

Szamosszeg Község Önkormányzat képviselő-testületét a Mötv. 45. § alapján összehívom.
Az ülés ideje: 2025. február 20. (13:00 óra)
Az ülés helye: Az önkormányzat hivatali helyisége (4824 Szamosszeg, Bercsényi u. 6.)

Az ülésen az alábbi napirendek tárgyalását javaslom:

1.Előterjesztés Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására
Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő polgármester

2.Előterjesztés Mátészalkai Tankerületi Központ és Szamosszeg Község Önkormányzata között létrejövő új vagyonkezelési szerződés elfogadásáról és a 2013. 03. 14. napján kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről
Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő polgármester

Az ülésre tisztelettel meghívom és várom. Az ülésről videofelvétel nem készül.

Szamosszeg, 2025. február 19.

Üdvözlettel:

Szamosszeg Község Önkormányzata

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

1.Előterjesztés Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására
Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5. 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 5.1. a) pontja, valamint a Belügyminisztérium pályázati kiírása alapján, az önkormányzatok részére rendkívüli támogatás igényelhető. Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.
A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában pályázható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető. A támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítják meg.

Az önkormányzat jelenlegi likviditási helyzete – tekintettel a jelentős mértékben megemelkedett közüzemi számlákra - szükségessé teszi a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylését. A támogatási igényt a Magyar Államkincstár felé lehet benyújtani. A támogatási kérelmek elbírálása folyamatosan történik. A pályázat benyújtásának feltétele egy olyan képviselő-testületi határozat, melyben a képviselő-testület dönt a támogatási igény benyújtásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tagjait álláspontjuk kialakítására, a határozati javaslat elfogadására!

Szamosszeg, 2024. február 19.

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete
../2025. (….) önkormányzati határozat tervezet

Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására

A képviselő-testület az alábbiakról dönt:

1.Szamosszeg Község Önkormányzata a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5. 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 5.1. a) pontja alapján támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2025. évi rendkívüli támogatására.

2. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási kérelem benyújtására és az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Kiss Jenő Gergő
polgármester

dr. Bakti Judit
jegyző

2.Előterjesztés Mátészalkai Tankerületi Központ és Szamosszeg Község Önkormányzata között létrejövő új vagyonkezelési szerződés elfogadásáról és a 2013. 03. 14. napján kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről
Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátészalkai Tankerületi Központ által vagyonkezelésbe vett köznevelési intézményekre vonatkozóan elkészültek a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és a megszüntetéssel egyidejűleg az új vagyonkezelési szerződés megkötéséhez szükséges szerződés tervezetek.
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.
A Mátészalkai Tankerületi Központ 2013. január 1. napjától a Vagyonkezelési Szerződéssel érintett Szamosszegi Általános Iskola fenntartója.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.
A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Mátészalkai Tankerületi Központ vagyonkezelésbe veszi a Szamosszegi Általános Iskola feladat ellátását szolgáló Szamosszeg belterület 956/3/B hrsz-ú „egyéb épület általános iskola" ingatlant.

Szamosszeg, 2025. február 19.

Tisztelettel: **Kiss Jenő Gergő s.k.**
polgármester

Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (…...) önkormányzati határozat tervezete

Mátészalkai Tankerületi Központ és Szamosszeg Község Önkormányzata között létrejövő új vagyonkezelési szerződés elfogadásáról és a 2013. 03. 14. napján kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről

Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1./ Hozzájárul a Mátészalkai Tankerületi Központ és Szamosszeg Község Önkormányzata között 2013. 03. 14. napján kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséhez.

2./ Megismerte és elfogadja a Mátészalkai Tankerületi Központ és Szamosszeg Község Önkormányzata között létrejövő új vagyonkezelési szerződést.

3./ Felhatalmazza Kiss Jenő Gergő polgármestert a vagyonkezelési szerződés megszüntetésével és új vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatban valamennyi jognyilatkozat megtételére/szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Bakti Judit sk.
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szamosszeg Község Önkormányzata
székhelye:.
képviseli:
törzsszáma:
ÁHT azonosító:
adóigazgatási azonosító száma:
KSH statisztikai számjele:
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

[BS1] megjegyzést írt: Kérem az adatok beírását

Mátészalkai Tankerületi Központ
székhelye: 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 10.
képviseli: Vilmosné Horváth Ildikó, szakmai vezető, tankerületi igazgató h.
adószáma: 15835279-2-15
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336839-00000000
ÁHT azonosítója: 361684
KSH statisztikai számjele: 15835279-8412-312-15
mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

„A nemzeti köznevelésről" szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Felek megállapítják, hogy az Átvevő 2013. január 1. napjától a jelen Vagyonkezelési Szerződéssel érintett Szamosszegi Általános Iskola fenntartója.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Szerződő felek egyező akarattal a fenti jogszabályhelyekre is hivatkozással az utolsó aláíró fél aláírását követő naptól kezdődően a **Szamosszegi Általános Iskola** fenntartásához szükséges ingatlan és ingó vagyon működtetésére, üzemeltetésére jelen szerződést tekintik irányadónak, magukra nézve jelen szerződés rendelkezéseit tartják kötelezőnek.

Az átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét a vagyonkezelési szerződés tartalmazza.

II. A szerződés tárgya

1. Felek jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg:

2.1. **Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a Szamosszegi Általános Iskola** (OM: 033528) feladat ellátását szolgáló **Szamosszeg belterület ..... hrsz-ú „....."**

megnevezésű, **.....m2** területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint a valóságban **4824 Szamosszeg,** ..... szám alatti ingatlant.

2.2. Felek rögzítik, hogy az iskola épületének teljes hasznos alapterülete .....m2.

2.3. Felek megállapítják, hogy az ingatlan teljes, az épület alapterületét is magába foglaló területe: m2

2.4. Átvevő nem veszi vagyonkezelésbe a 2.1. pontban megjelölt ingatlanon lévő általános iskola épületében található ...-t.

2.5. A Szamosszeg belterület ..... hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának a **III. részében** szereplő terhek változatlan tartalommal **továbbra is fennmaradnak.**

3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok felsorolását jelen szerződés 3. melléklete tartalmazza, melyek átadása jelen okirat aláírása időpontjáig már megtörtént, külön birtokba adásra ezért nincs szükség.

4. Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **Szamosszeg belterület .....hrsz-ú,** 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlanára az **Átvevő Mátészalkai Tankerületi Központ a vagyonkezelői jogát „vagyonkezelői jog" jogcímen bejegyeztesse.**

5. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

6. Felek rögzítik, hogy az Átvevő viseli a vagyonkezelésbe átvett ingatlan és ingó vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjakat, üzemeltetési költségeket. Felek az ingatlan fenntartásával és működésével kapcsolatos költségek megosztásáról – tekintettel egyes épületrészek közös használatára – külön megállapodást kötnek.

III. Felek jogai és kötelezettségei

7. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

8. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmény Pedagógiai Programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

9. Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.

10. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggeszthetí.

11. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
    a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból

[BS2] megjegyzést írt: Kérem a m2 adatok beírását

[BS3] megjegyzést írt: kérem beírni, amit az ingatlan vonatkozásában nem kívánnak a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adni, ha nincs ilyen, kérem a pont törlését

[BS4] megjegyzést írt: ha van ilyen, a szöveg maradjon, ha nincs, törölhető a 2.5 pont

[BS5] megjegyzést írt: kérem az hrsz beírását

[BS6] megjegyzést írt: ha van ilyen, kérem a szerződésben hagyni, ha nincs, kérem törölni. Amennyiben van közös használatú terület, jelen szerződésben is rögzíthetőek a költségek viselésének szabályai, nem szükséges külön megállapodás, azonban ebben az esetben is kérnem a mondat törlését, és a 6. pontban kifejteni a költségviseléssel kapcsolatos álláspontjukat.

alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

12. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

13. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

14. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Átvevő kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanra és az abban található ingó vagyonra általános vagyon-és felelősségbiztosítással rendelkezik. Átvevő nyilatkozik, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemekre szóló biztosításokat évente megújítja.

15. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

16. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

17. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 20. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.

18. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

19. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

20. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

21. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

22. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

23. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.

24. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.

25. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

26. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

27. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb az azt követő hónap utolsó napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.

28. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
    a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
    b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.

29. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év február 10. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

30. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.

31. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

32. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

33. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

34. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

35. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

36. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek az utolsó aláíró fél aláírását követő naptól határozatlan időtartamra kötik a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.
A szerződés megszűnik, ha:
a) az Átvevő megszűnik,
b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

37. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
38. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

39. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.

41. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

42. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
Kapcsolattartók kijelölése:
Szamosszeg Község Önkormányzata kapcsolattartója:
Kiss Jenő Gergő polgármester
Telefon:
Email cím:

[BS7] megjegyzést írt: kérem az adatokat beírni

Mátészalkai Tankerületi Központ kapcsolattartója:
Vilmosné Horváth Ildikó, szakmai vezető, tankerületi igazgató h.
Telefon: +36-44-795-218
E-mail: mateszalka@kk.gov.hu

43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

45. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

46. Jelen vagyonkezelési szerződést Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../... (....) számú határozatával elfogadta.

[BS8] megjegyzést írt: Kérem a képviselő-testületi határozat számának beírását

47. Szerződő Felek jelen szerződés ellenjegyzésével, jogi képviseletük ellátásával, a földhivatali eljárás lefolytatásával a Dr. Kádár Zoltán Ügyvédi Irodát (Székhely: 4700 Mátészalka, Kossuth u. 54., Elérhetőség: telefon: +36209211772, +36202118857, e-mail: dr.kadar.zoltan.ugyvedi.iroda@gmail.com, e-kapcsolattartási cím: drkadar (18337237#cegkapu), Ügyintéző: Dr. Kádár Zoltán ügyvéd (KASZ: 36062426), Helyettesítésre jogosult: Szántóné Dr. Szűcs Marianna alkalmazott ügyvéd (KASZ: 36069216), Nyíregyházi Ügyvédi Kamara: Lajstromszám: 652, Nyilvántartási szám: 12-014901) bízzák meg. A Felek jelen szerződést egyben ügyvédi tényállásnak is tekintik. A megbízást az ügyvédi iroda elfogadja.

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap másolat Szamosszeg ..... hrsz.
2. számú melléklet: alaprajz
3. számú melléklet: ingó leltár

[BS9] megjegyzést írt: kérem a hrsz. beírását

Kelt: Elektronikus időbélyegző szerint

.....

Szamosszeg Község Önkormányzata
képviseli
Kiss Jenő Gergő
polgármester

Kelt: Elektronikus időbélyegző szerint

.....

Mátészalkai Tankerületi Központ
képviseli
Vilmosné Horváth Ildikó
szakmai vezető, tankerületi igazgató h.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Elektronikus időbélyegző szerint

.....

Szamosszeg Község Önkormányzata

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Elektronikus időbélyegző szerint

.....

Mátészalkai Tankerületi Központ
Tóth Éva
gazdasági vezető

[BS10] megjegyzést írt: kérem beírni a pénzügyi ellenjegyző nevét és beosztását

Az okiratot ellenjegyzem

Mátészalkán, 2025..... napján:

Dr. Kádár Zoltán Ügyvédi Iroda
4700 Mátészalka, Kossuth u. 54.
Ügyintéző: Dr. Kádár Zoltán ügyvéd
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara
Lajstromszám: 652, KASZ: 36062426
Nyilvántartási szám: 12-014901

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről a
Szamosszeg Község Önkormányzata
székhelye:
képviseli:
törzsszáma:
adóigazgatási azonosító száma:
KSH statisztikai számjele:
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

[BS1] megjegyzést írt: Kérem az adatokat beírni

másrészről

Mátészalkai Tankerületi Központ
székhelye: 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 10.
képviseli: Vilmosné Horváth Ildikó, szakmai vezető, tankerületi igazgató h.
adóigazgatási azonosító száma: 15835279-2-15
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336839-00000000
KSH statisztikai számjele: 15835279-8412-312-15
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),
*(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:*

1.) Felek előzményként rögzítik, hogy „A nemzeti köznevelésről" szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.
2.) Felek előzményként rögzítik, hogy Átvevő jogelődje a (KIK) 2013.03.14. napján vagyonkezelési szerződést kötött az Átadó Önkormányzattal. A vagyonkezelési szerződés alapján az Átadó 2013.01.01. napi hatállyal átadta a területén lévő, az általános iskoláknak otthont adó, köznevelési használatú ingatlan (Szamosszeg belterület ..... hrsz.) és ahhoz tartozó köznevelési használatú ingóságainak/eszközeinek a működtetését.
3.) Felek előzményként rögzítik továbbá, hogy a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező ingatlanokat és ingó vagyont használó köznevelési intézmény fenntartói jogait és kötelezettségeit a jogszabály erejénél fogva illetékességből 2016.11.30. napjától a Tankerületi Központ gyakorolja.
4.) Felek a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 12. § (2) foglaltak szerint a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel, írásban a Szamosszeg, belterület ..... hrsz. - on felvett, természetben a 4824 Szamosszeg ..... szám alatt lévő, ... m2 alapterületű ingatlanra, valamint az abban található berendezési, felszerelési tárgyakra (ingó vagyonnal együtt) jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg megszüntetik.
5.) Felek továbbá kikötik, hogy ugyanezen a napon új vagyonkezelési szerződést kötnek a Szamosszeg településen található köznevelési intézményre, így biztosítva a Mátészalkai Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának folyamatos fenntartását.
6.) Felek kikötik, hogy amennyiben a 2013.03.14. napján kötött Vagyonkezelési szerződés megszüntetése és az új Vagyonkezelési szerződés megkötése képviselő testületi hatáskörbe tartozik, úgy azokról egy napon határoznak.
7.) A 4. pontban meghatározott köznevelési intézmény adatai a következők:

OM azonosító: 033528
Az intézmény neve: Szamosszegi Általános Iskola
Az intézmény székhelye: 4824 Szamosszeg, Nagydobosi utca 4.

Kapcsolattartók kijelölése:
Szamosszeg Község Önkormányzata kapcsolattartója:
Kiss Jenő Gergő polgármester
Tel:
E-mail:

[BS2] megjegyzést írt: kérem az adatok beírását

Tankerületi Központ kapcsolattartója:
Vilmosné Horváth Ildikó, szakmai vezető, tankerületi igazgató h.
Tel: +36 44 795 218
E-mail: mateszalka@kk.gov.hu

8.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Mátészalkai Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
9.) A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók
10.) Jelen vagyonkezelési szerződés megszüntetést Szamosszeg Község Önkormányzat képviselő – testülete .../... (.....) számú határozatával elfogadta.

[BS3] **megjegyzést írt:** Kérem a képviselő-testületi határozat számának beírását.

Kelt: Elektronikus időbélyegző szerint

Mátészalkai Tankerületi Központ
képviseletében
Vilmosné Horváth Ildikó
szakmai vezető, tankerületi igazgató h.

Kelt: Elektronikus időbélyegző szerint

Szamosszeg Község Önkormányzata
képviseletében
Kiss Jenő Gergő
polgármester

Pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

Kelt: Elektronikus időbélyegző szerint

Mátészalkai Tankerületi Központ
Tóth Éva
gazdasági vezető

Pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

Kelt: Elektronikus időbélyegző szerint

Szamosszeg Község Önkormányzata

[BS4] **megjegyzést írt:** kérem beírni a pénzügyi ellenjegyző nevét és beosztását

JELENLÉTI ÍV

Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2025. február 20.-án (csütörtök) délután 13:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: A Szamosszegi Önkormányzat hivatali helyisége (4824 Szamosszeg, Bercsényi Miklós u. 6.sz.)

Jelen vannak:

Kiss Jenő Gergő polgármester .....

Kun Gábor képviselő .....

Tardi Gábor képviselő .....

Csóka Tamás képviselő .....

Kósa Béla képviselő .....

Filep László képviselő .....

Filep Gergő képviselő .....

dr. Bakti Judit jegyző .....

Király-Lakatos Dzsenifer jegyzőkönyvvezető .....