# JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 16.-án délután $14^{00}$ órai kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Az önkormányzat hivatali helyisége (4824 Szamosszeg, Bercsényi utca 6.)

**Jelen vannak:**

Kiss Jenő Gergő polgármester
Kun Gábor képviselő
Filep László képviselő
Csóka Tamás képviselő
Tardi Gábor képviselő

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Kósa Béla képviselő
Filep Gergő képviselő

**Meghívottak:**

dr. Puskás Attila jegyző
Tóth Béláné jegyzőkönyvvezető

**Kiss Jenő Gergő polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, valamint minden megjelentet. Elmondja, hogy miért volt szükség összehívni a testületi ülést, továbbá ismerteti a napirendi pontokat. Köszöntés után megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselő közül az ülésen 5 fő megjelent.

Megnyitotta az ülést, majd javaslatot tett a napirendre, javasolva a tárgysorozatban leírt napirendek tárgyalását. Jegyzőkönyvvezetőnek Tóth Bélánét kérte fel.

Kérte az írásban kiküldött napirendi pontok kiegészítését négy új napirendi ponttal. A napirendhez kérte felvenni az alábbi előterjesztéseket:
Előterjesztés sertés vásárlásról Szamosszeg Község Önkormányzata részére
Előterjesztés klímaberendezés telepítéséről
Előterjesztés Szamosszeg belterület 864 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadainak megvásárlásáról
Előterjesztés a Szamosszeg 90/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megállapodás közös megegyezéssel történő megszűntetése

Kérte továbbá a meghívóban szereplő 3. napirendi pont címének módosítását, mely szerint az „Előterjesztés Az 53/2025. (V.28.) önkormányzati határozat költségtérítésre vonatkozó rendelkezésének visszavonásáról" megnevezés helyett „Előterjesztés Az 53/2025. (V.28.) önkormányzati határozat rendelkezéseinek visszavonásáról" megnevezés szerepeljen.

Kérte, hogy ezekkel a módosításokkal fogadják el a napirendi pontokat!

Ezt követően a napirendet, illetve a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő testületének**
**58/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata**

**Szamosszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 16. napján tartott ülése napirendi pontjainak elfogadásáról és jegyzőkönyvvezetőjének megválasztásáról**

A Képviselő testület:

1.) A 2026. július 16. napján tartott nyílt ülés napirendjét a kiküldött meghívónak megfelelően elfogadja a következő módosításokkal:

az alábbi napirendi pontokat felveszi az előterjesztések tárgyalása közé:

***6. Előterjesztés sertés vásárlásról Szamosszeg Község Önkormányzata részére***
*Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő* Szamosszeg Község *polgármestere*

***7. Előterjesztés klímaberendezés telepítéséről***
*Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő* Szamosszeg Község *polgármestere*

***8. Előterjesztés a Szamosszeg belterület 864 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadainak megvásárlásáról***
*Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere*

***9. Előterjesztés a Szamosszeg 90/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megállapodás közös megegyezéssel történő megszűntetése***
*Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere*

*továbbá a meghívóban szereplő 3. napirendi pont címét az alábbiak szerint módosítja:*

***3. Előterjesztés Az 53/2025. (V.28.) önkormányzati határozat rendelkezéseinek visszavonásáról***
*Előterjesztő: dr. Puskás Attila jegyző*

2.) A fenti módosításokkal a napirendi pontokat az alábbi sorrendben fogadja el:

**1. Előterjesztés a 2026. évi közmeghallgatás helyének és idejének megállapításáról**
Előadó: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

**2. Előterjesztés A 79/2024. (X.09.) önkormányzati határozat költségtérítésre vonatkozó rendelkezésének visszavonásáról**
Előadó: dr. Puskás Attila jegyző

**3. Előterjesztés Az 53/2025. (V.28.) önkormányzati határozat rendelkezéseinek visszavonásáról**
Előadó: dr. Puskás Attila jegyző

**4. Előterjesztés a Szamosszeg 238 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan utcafronti épületének bontásáról**
Előadó: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

**5. Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről**
Előadó: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

**6. Előterjesztés sertés vásárlásról Szamosszeg Község Önkormányzata részére**
Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

**7. Előterjesztés klímaberendezés telepítéséről**
Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

**8. Szamosszeg a belterület 864 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadainak megvásárlásáról**
Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

**9. Előterjesztés a Szamosszeg 90/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megállapodás közös megegyezéssel történő megszűntetése**
Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

3.) A 2026. július 16.-ai rendes ülés jegyzőkönyvvezetőjének Tóth Bélánét választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, jegyző

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

**1. Előterjesztés a 2026. évi közmeghallgatás helyének és idejének megállapításáról**
Előadó: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

***Kiss Jenő Gergő polgármester:***

Tájékoztatta a testületet, hogy a képviselő-testületnek évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.
Javasolta, hogy közmeghallgatás ne augusztusban legyen, mert akkor még sokan a nyaralásukat, szabadságukat töltik, és szeretné ha minél többen megjelennének az eseményen. 2026. szeptember 4. napját javasolta 18:00 órai kezdettel.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Ezt követően a napirendi pontot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő testületének**
**59/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata**

**A 2026. évi közmeghallgatás időpontjának elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

1) Szamosszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. szeptember 4.-én 18:00 órakor közmeghallgatást tart.

2) A közmeghallgatás helyszíne: Szamosszeg Művelődési Ház.

3) Felkéri a polgármestert a lakosság részére történő tájékoztató elkészítésére, illetve közzétételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

**2. Előterjesztés A 79/2024. (X.09.) önkormányzati határozat költségtérítésre vonatkozó rendelkezésének visszavonásáról**
Előadó: dr. Puskás Attila jegyző

***dr. Puskás Attila jegyző:***
Elmondta, hogy az előterjesztés egy technikai jellegű döntést tartalmaz. A képviselő-testület 2024-ben az akkor hatályos jogszabályok alapján állapította meg az alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését.

Időközben a jogszabályi környezet megváltozott, és 2026. július 1-jétől megszűnt az a törvényi rendelkezés, amely a költségtérítés megállapításának jogalapját biztosította. Ennek megfelelően szükséges a korábbi határozat költségtérítésre vonatkozó részének visszavonása.

Fontos kiemelni, hogy ez a módosítás kizárólag a költségtérítést érinti, az alpolgármester tiszteletdíja változatlan összegben és változatlan feltételekkel marad hatályban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Ezt követően a polgármester a napirendi pontot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**60/2026 (VII.16.) önkormányzati határozat**

**A 79/2024. (X.09.) önkormányzati határozat költségtérítésre vonatkozó rendelkezésének visszavonásáról**

**Szamosszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:**

úgy határoz, hogy a 79/2024. (X.09.) önkormányzati határozatának alábbi rendelkezését:

„Döntött a 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján Kun Gábor alpolgármester költségtérítésének 3.000 Ft összegben történő megállapításáról."

2026. július 1.-jei határnappal visszavonja.

A 79/2024. (X.09.) önkormányzati határozat tiszteletdíj megállapítására vonatkozó rendelkezése változatlan tartalommal hatályban marad.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

**3. Előterjesztés Az 53/2025. (V.28.) önkormányzati határozat rendelkezéseinek visszavonásáról**
Előadó: dr. Puskás Attila jegyző

**dr. Puskás Attila jegyző:**

Az előterjesztés célja az 53/2025. (V. 28.) önkormányzati határozat teljes egészének visszavonása.

A határozat 2025-ben a polgármester illetményének, nyelvvizsga-pótlékának és költségtérítésének megállapításáról rendelkezett.

Azóta azonban több olyan jogszabályi változás történt, amely miatt a határozat rendelkezései már nem felelnek meg a hatályos szabályozásnak.

Egyrészt a polgármester illetményének megállapítása már nem a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, hanem azt jogszabály alapján a jegyző állapítja meg.

Másrészt 2026. július 1-jétől megszűnt a polgármester költségtérítésének törvényi alapja, ezért ilyen juttatás a továbbiakban nem állapítható meg.

A nyelvvizsga-pótlék tekintetében a képviselő-testület időközben külön határozatot hozott, így annak szabályozása már nem az 53/2025. (V. 28.) önkormányzati határozaton alapul.

Mindezekre tekintettel indokolt az 53/2025. (V. 28.) önkormányzati határozat teljes egészének visszavonása, mivel annak rendelkezéseit a hatályos jogszabályi környezet, illetve az időközben meghozott testületi döntések már felváltották.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Ezt követően a polgármester a napirendi pontot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő testületének**
**61/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata**

**Az 53/2025. (V.28.) önkormányzati határozat rendelkezéseinek visszavonásáról**

**A képviselő-testület:**

Megtárgyalta az előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Szamosszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2025. (V. 28.) önkormányzati határozatát teljes egészében visszavonja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat visszavonásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

**4. Előterjesztés a Szamosszeg 238 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan utcafronti épületének bontásáról**
Előadó: Kiss Jenő Gergő polgármester

***Kiss Jenő Gergő polgármester:*** Elmondta, hogy a napirendi pont keretében a Szamosszeg 238 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan utcafronti épületének bontására tesz javaslatot.

Az ingatlan a Rákóczi utca 15. szám alatt található, amelynek hátsó részén működik a 2020-ban kialakított és használatba vett piaci épület. Az utcafronti régi épület azonban hosszabb ideje használaton kívül áll, műszaki állapota jelentősen leromlott, felújítása gazdaságosan nem indokolható.

Az épület jelenlegi állapota nemcsak a településképet rontja, hanem állagából adódóan biztonsági kockázatot is jelenthet. A tetőszerkezet, a födém és a falazatok több helyen károsodtak, ezért az épület fenntartása helyett a bontása jelenti a célszerű megoldást.

A bontással rendezettebbé válik a piac környezete, javul a település központi részének megjelenése, valamint megszűnnek az épület rossz állapotából eredő kockázatok.

Fontos kiemelni, hogy a bontás során a piaci épület továbbra is megmarad és működése biztosított lesz. A munkálatok előkészítése során gondoskodni kell a szükséges hatósági, közmű- és biztonsági intézkedésekről, továbbá a bontási hulladék szabályos kezeléséről.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Ezt követően a polgármester a napirendi pontot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**62/2026 (VII.16.) önkormányzati határozat**

**a Szamosszeg 238 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan utcafronti épületének bontásáról**

**Szamosszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:**

megállapítja, hogy a Szamosszeg 238 helyrajzi számú, természetben 4824 Szamosszeg, Rákóczi utca 15. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan utcafronti épülete leromlott műszaki állapotú, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, fenntartása és felújítása gazdaságosan nem indokolt, továbbá településképi, élet-, vagyon- és közbiztonsági szempontból sem szolgálja az önkormányzat érdekeit.

A Képviselő-testület az utcafronti épület bontásáról dönt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

1. gondoskodjon a bontási munkálatok teljes körű előkészítéséről és elvégeztetéséről;
2. gondoskodjon a bontási munkák megkezdése előtt a szükséges közműleválasztások elvégzéséről, valamint a munkaterület biztonságos kialakításáról;
3. gondoskodjon az építési és bontási hulladék jogszabályok szerinti nyilvántartásáról, kezeléséről, elszállításáról és igazolt átadásáról;
4. gondoskodjon a bontást követően szükséges földmérési munkák elvégzéséről, valamint az ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajz elkészítéséről;
5. kezdeményezze az építésügyi hatóságnál a bontás tényét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását;
6. gondoskodjon az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges valamennyi okirat benyújtásáról és az eljárás lefolytatásáról;
7. gondoskodjon a bontást követően a terület rendezéséről és biztonságos állapotának fenntartásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kiss Jenő Gergő sk.

polgármester

dr. Puskás Attila sk.

jegyző

**5. Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről**
Előadó: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

**Kiss Jenő Gergő polgármester:** Elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program I. ütemében a térfigyelő kamera-rendszer kiépítésével kapcsolatosan aláírásra került a szerződés a kiválasztott Viking-Vill Kft.-vel (Székhelye: 4911 Nábrád, Kossuth tér 17.). A Kft. munkatársai legkésőbb 2026.10.31-ig kiépítik Szamosszeg településen a térfigyelő kamera-rendszert az előzetesen egyeztetett helyszíneken.

Elmondta továbbá, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütemében a Frontalit Kft. ajánlata bizonyult a legjobb ajánlatnak, így az áramfejlesztő aggregátort tőlük szereztük be nettó 5 323 000 Ft + ÁFA összegben. Ezt az összeget teljes mértékben fedezi a pályázaton elnyert támogatás.

Elmondta, hogy a testület által megszavazott MTZ traktor beszerzésre került. Jóval kevesebb összegért sikerült az elvárásoknak megfelelő munkagépet találni, így ez a projekt is megvalósult 7 500 000 Ft összegből.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a polgármester a napirendi pontot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**63/2026 (VII.16.) önkormányzati határozat**

**Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről**

**A képviselő-testület:**

Tudomásul veszi Kiss Jenő Gergő polgármester tájékoztatóját a két ülés közötti eseményekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

Kiss Jenő Gergő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

**6. Előterjesztés sertés vásárlásról Szamosszeg Község Önkormányzata részére**
Előadó: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

**Kiss Jenő Gergő polgármester:** Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat részére ismét sertések beszerzését javasol. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a sertéstartás gazdaságosnak bizonyult, ezért indokoltnak tartja a beszerzés folytatását.

Javasolja sertés megvásárlását. A beszerzés pontos ellenértéke előzetesen nem határozható meg, mivel az értékesítés élősúly alapján történik, a végleges vételár a mérlegelést követően kerül megállapításra és számlázásra.

A korábbi évek beszerzési költségeit figyelembe véve javasolja, hogy a Képviselő-testület a beszerzésre legfeljebb bruttó 2 200 000 Ft összegű fedezetet biztosítson az önkormányzat költségvetésében. A végleges vételár a ténylegesen megvásárolt sertések élősúlya alapján kerül elszámolásra, azonban a beszerzés összege a meghatározott keretösszeget nem haladhatja meg.

Kérte a Képviselő-testületet az előterjesztés szerintit tartalom elfogadására, és a határozat elfogadására.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a polgármester a napirendi pontot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**64/2026 (VII.16.) önkormányzati határozat**

**sertés vásárlásról Szamosszeg Község Önkormányzata részére**

**A képviselő-testület:**

1. A Képviselő-testület jóváhagyja élősúlyban sertés beszerzését az önkormányzat részére.
2. A Képviselő-testület a beszerzés fedezetére legfeljebb bruttó 2 200 000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére.
3. A beszerzés végleges ellenértéke a megvásárolt sertések tényleges élősúlya alapján kerül megállapításra. A beszerzés összértéke a 2. pontban meghatározott keretösszeget nem haladhatja meg.
4. Kinyilatkozza, hogy a sertések tartása, gondozása – az illetékes hatóságokkal történt egyeztetést és ellenőrzést követően - megfelelő helyszínen (4824 Szamosszeg, Jókai út 17.) történik.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lebonyolítására, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

Kiss Jenő Gegő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

**7. Előterjesztés klímaberendezés telepítéséről**
Előadó: Kiss Jenő Gergő polgármester

**Kiss Jenő Gergő polgármester:**

Szamosszeg Község Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti az önkormányzati intézményekben biztosított közszolgáltatások megfelelő színvonalának fenntartását, valamint az egészséges és biztonságos munkakörnyezet biztosítását.

A nyári időszakban tapasztalható tartós hőhullámok indokolttá teszik a klímaberendezések telepítését az alábbi önkormányzati, illetve önkormányzati fenntartású feladatellátást szolgáló épületekben.

A Szamosszeg, Bocskai tér 9. szám alatt található orvosi rendelő épülete Szamosszeg Község Önkormányzatának tulajdonában áll. Az egészségügyi alapellátás megfelelő működésének, valamint a betegek és az egészségügyi dolgozók számára biztosítandó megfelelő komfortérzet érdekében indokolt az épületben:

- legalább 2 db, egyenként minimum 3,5 kW teljesítményű klímaberendezés telepítése,

- legfeljebb bruttó 700.000 Ft összegű bekerülési értékben.

A Szamosszeg, Bercsényi Miklós utca 12. szám alatt működő Szamosszegi Tündérkert Óvoda és Bölcsőde fenntartója a Szamosszeg és Szamoskér Önkormányzatok Óvodai Társulása.

Az intézményben a gyermekek egészséges fejlődésének, valamint a dolgozók megfelelő munkakörülményeinek biztosítása érdekében szükséges:

- legalább 3 db, egyenként minimum 5,3 kW teljesítményű klímaberendezés telepítése,

- legfeljebb bruttó 1.350.000 Ft összegben.

Tekintettel arra, hogy az intézmény fenntartója az Óvodai Társulás, Szamosszeg Község Önkormányzata a beruházás megvalósításához támogatás jogcímen biztosítja a szükséges forrást a Társulás részére.

A szükséges pénzügyi fedezet Szamosszeg Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll, illetve költségvetési átcsoportosítással biztosítható.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a polgármester a napirendi pontot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**65/2026 (VII.16.) önkormányzati határozat**

**klímaberendezés telepítéséről**

**A képviselő-testület:**

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Szamosszeg, Bocskai tér 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú orvosi rendelő épületében 2 db, legalább 3,5 kW teljesítményű klímaberendezés beszerzéséhez és telepítéséhez.

2. A beruházás megvalósítására legfeljebb bruttó 700.000 Ft összeget biztosít a 2026. évi költségvetése terhére.

3. A Képviselő-testület a Szamosszeg és Szamoskér Önkormányzatok Óvodai Társulása részére legfeljebb bruttó 1.350.000 Ft összegű támogatást biztosít a Szamosszegi Tündérkert Óvoda és Bölcsőde épületében 3 db, legalább 5,3 kW teljesítményű klímaberendezés beszerzésére és telepítésére.

4. A támogatás kizárólag a klímaberendezések beszerzésére, telepítésére és üzembe helyezésére használható fel.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok beszerzésére, a legalacsonyabb áru ajánlat elfogadására, a vállalkozási szerződés aláírására, és a határozat végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Kiss Jenő Gegő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

**8. Előterjesztés a Szamosszeg belterület 864 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadainak megvásárlásáról**
Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

Szamosszeg belterület 864 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.399 m² alapterületű ingatlan hat tulajdonostárs közös tulajdonában áll, valamennyi tulajdonostárs 1/6 arányú tulajdoni illetőséggel rendelkezik.

Az ingatlan egyes tulajdonostársai megkeresték Szamosszeg Község Önkormányzatát azzal a szándékkal, hogy tulajdoni hányadukat az önkormányzat részére értékesítenék, mivel hosszú ideje külföldön élnek, és nem járnak haza, így nem tudják az épületet karbantartani, ami így is leromlott műszaki állapotú.

Az ingatlan településfejlesztési, vagyongazdálkodási, illetve későbbi önkormányzati hasznosítás szempontjából jelentőséggel bírhat, mert a település központjában helyezkedik el, és az önkormányzat épületétől, is alig 100 méterre található, ezért indokolt lehet az önkormányzat részéről az értékesítésre felajánlott tulajdoni illetőségek megszerzése.

Tekintettel arra, hogy jelenleg nem ismert, hogy valamennyi tulajdonostárs értékesíteni kívánja-e tulajdoni hányadát, célszerű olyan döntést hozni, amely lehetővé teszi az önkormányzat számára az ingatlan egészének vagy annak csak egyes tulajdoni hányadainak megszerzését.

A tulajdonostársakkal történő egyeztetések eredményétől függően az önkormányzat külön adásvételi szerződést köthet az egyes tulajdonostársakkal.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a teljes ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) megszerzésére legfeljebb 1.500.000 Ft összegű vételár-keretet biztosítson. Amennyiben az önkormányzat az ingatlannak csak egy részét szerzi meg, úgy a vételár az önkormányzat által megszerzett tulajdoni hányad arányában kerüljön meghatározásra oly módon, hogy a teljes vételár együttesen a 1.500.000 Ft összeget nem haladhatja meg.

A tulajdonszerzés fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll, illetve költségvetési átcsoportosítással biztosítható.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a polgármester a napirendi pontot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**66/2026 (VII.16.) önkormányzati határozat**

**a Szamosszeg belterület 864 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányadainak megvásárlásáról**

**A képviselő-testület:**

1. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Szamosszeg belterület 864 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.399 $m^2$ területű ingatlan tulajdoni hányadait – az értékesíteni szándékozó tulajdonostársaktól – adásvétel útján megszerezze.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az ingatlan tulajdoni hányadainak megszerzése érdekében az egyes tulajdonostársakkal külön-külön vagy együttesen adásvételi szerződést kössön.

3. A Képviselő-testület az ingatlan megszerzésére irányuló adásvételek tekintetében a teljes ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) vonatkozásában legfeljebb bruttó 1.500.000 Ft összegű vételárat határoz meg.

Amennyiben az önkormányzat az ingatlan teljes tulajdonjogát nem szerzi meg, az egyes megszerzett tulajdoni hányad(ok) vételára a teljes ingatlanra meghatározott vételár arányos részének megfelelően kerül megállapításra, azzal, hogy az önkormányzat által valamennyi adásvételi szerződés alapján megfizetett vételár együttes összege a 1.500.000 Ft-ot nem haladhatja meg.

4. A Képviselő-testület a tulajdoni hányad(ok) megszerzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb 1.500.000 Ft összegben a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések, valamint a tulajdonszerzéshez kapcsolódó valamennyi okirat és jognyilatkozat aláírására, továbbá a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Kiss Jenő Gegő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

**9. Előterjesztés a Szamosszeg 90/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megállapodás közös megegyezéssel történő megszűntetése**
Előterjesztő: Kiss Jenő Gergő Szamosszeg Község polgármestere

Tisztelt Képviselő-testület!

Szamosszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 66/2025. (VI.26.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a Szamosszeg Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Szamosszeg belterület 90/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 4824 Szamosszeg, Kölcsey Ferenc utca 56. szám alatti ingatlant használatba adja a Szamos-Kraszna-Közi Vadásztársaság részére, valamint felhatalmazta a polgármestert a használatba adási szerződés aláírására. A használatba adási szerződés létrejött.

A Szamos-Kraszna-Közi Vadásztársaság írásban megkereste az önkormányzatot, és kezdeményezte a használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Tekintettel arra, hogy a szerződő felek egybehangzó akarata a szerződés megszüntetésére irányul, annak közös megegyezéssel történő megszüntetésének nincs jogi akadálya.

A megállapodás megszüntetésével az ingatlan kizárólagos használata ismét teljes egészében Szamosszeg Község Önkormányzatát illeti meg.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a polgármester a napirendi pontot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szamosszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**67/2026 (VII.16.) önkormányzati határozat**

**a Szamosszeg 90/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megállapodás közös megegyezéssel történő megszűntetése**

**A képviselő-testület:**

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Szamosszeg Község Önkormányzata és a Szamos-Kraszna-Közi Vadásztársaság között a 66/2025. (VI.26.) önkormányzati határozat alapján létrejött használatba adási szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

2. A Képviselő-testület jóváhagyja a használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást.

3. Felhatalmazza a polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kiss Jenő Gegő sk.
polgármester

dr. Puskás Attila sk.
jegyző

További kérdés és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a polgármester az ülést berekesztette.

k.m.f.

Kiss Jenő Gergő
polgármester

Szamosszeg Község Önkormányzata

dr. Puskás Attila
jegyző